

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПРИВОЛЬЕ»

Московская область, Мытищинский район, гп Пироговский, д. Зимино, СНТ «Приволье»
ИНН 5029042411, КПП 502901001

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов н период с января 2023 года по декабрь 2023 года

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	Сумма руб/за период
1	Организация работы председателя. Вознаграждение председателя предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей и условий: - исполнение обязанностей согласно Устава СНТ, - результаты выполнения решений общих собраний. Размер вознаграждения составляет 120000руб в год.	120 000
2	Окос травы территории общего пользования. Вознаграждение предусмотрено на основании решения общего собрания при выполнении условий: - окос и уборка травы. Размер вознаграждения составляет 2х5000руб.	10 000
3	Организация работы ответственного за вывоз ТБО. Вознаграждение ответственного за вывоз ТБО предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей и условий; - обеспечение работы площадки ТБО в соответствии с принятыми требованиями; - своевременный заказ спецтехники и обеспечение вывоза ТБО; - своевременное информирование правления возникающих проблемах с функционированием площадки ТБО; - средний уровень оплаты труда работника данной категории в московской области; - наличие желающего исполнять обязанности за обозначенное вознаграждение. Размер вознаграждения составляет 1000руб в месяц (12*1000 в год)	12 000
4	Итого вознаграждение	142 000
5	Начисления налогов. (налоги, договора с самозанятыми)	42884
6	Материальные расходы (канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправки картриджей для оргтехники, материалы)	5000
7	Расходы на вывоз ТБО. Договор с ООО «Сергиево-Посадский РО» Сумма фактических расходов с января по сентябрь составила 160т.р. прогнозируемый расход на оставшиеся 3 месяца 16 т.р., октябрь, 12т.р. ноябрь, 12 т.р. декабрь, (всего 40т.р. за 3 месяца) что в сумме составит 200 т.р. на год.	200000
8	Содержание дорог. Чистка снега зимой, уборка мусора с обочин летом (с налогами). Чистка снега преимущественно будет осуществляться на основании договора с подрядной организацией. Стоимость машиносмены работы снегоуборочной техники составляет 15т.р. расчет сделан на 2 машиносмены на уборку снега в этом году (декабрь).	30000
9	Расходы на обслуживание расчетного счета в банке. Оплата за выдачу наличных денежных средств, осуществление платежей и ведение расчетного счета.	2000
10	Земельный налог: Кадастровый номер земель общего пользования, общая площадь земель общего пользования: кв.м. Кадастровая стоимость земли - 15687067,50 руб. Ставка земельного налога на 2023 год - 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для: огородничества, садоводста и дачного строительства. Сумма земельного налога к уплате за 2022 год - 47`061</b> плюс авансовые платежи за 2023 год <b>35`385 минус зачетная сумма переплаты за предыдущий период.	73020
11	Программа бухгалтерского учета 1С. Садовод+личные кабинеты садоводов, Контур-Экстерн. Программа 1С - 14892, Контур 3300, Личные кабинеты 1С - 1143р.	19 335
12	Ремонт и обслуживание ворот (ремонт блока управления, ремонт направляющей)	24 000
13	Ремонт дороги (закупка крошки для засыпки ям)	15 000
14	Юр. Услуги (расходы на госпошлины и на оформление документов)	5000
15	Непредвиденные расходы (2%) от сметы	14000
16	Увеличение взноса на 2023 год по решению общего собрания от 13.08.2023 за ремонт трансформатора по 2000 р. с участка	91260
	Итого расходов на 2023 год	663 499
	Итого членский взнос с одного участка из расчета 50 участков	13 270
Примечание: для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества. Сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.		

Председатель СНТ «Приволье»

Гарбарук В.А.